

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Trung Dũng do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Trung Dũng tại xóm 22 - xã Hải Đường - huyện Hải Hậu - tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số: 425/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 6 năm 2022 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Trung Dũng do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Trung Dũng tại xóm 22 - xã Hải Đường - huyện Hải Hậu - tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số AM 292186 mang tên ông Trần Trung Dũng được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 17/7/2008 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DD 311436 cho ông Trần Trung Dũng - Sinh năm 1982 - CCCD số: 036082020954 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

cấp ngày 08/5/2021, địa chỉ thường trú: Xóm 23 - xã Hải Đường - huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thừa đất số: 177 Tờ bản đồ số: 19 (*Bản đồ địa chính xã Hải Đường lập năm 1998, chỉnh lý năm 2022*)

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 22 - xã Hải Đường - huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 120,0m² (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 120,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Trung Dũng, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu, Chủ tịch UBND xã Hải Đường, ông Trần Trung Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VPCC);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Hải Hậu;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Văn Phong